

**WYKAZ NR 3/2018**  
z dnia 24 stycznia 2018 r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147), §4, ust. 3 pkt. 1 uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. 2008.108.2078 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Oświadczenia Woli nr 19/MOSRiR/2017 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 11 grudnia 2017 r., Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal użytkowy wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Pow. lokalu (m <sup>2</sup> )	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>
1.	Aleja Wojska Polskiego 246	2028 dz. nr 4/1	korytarz	4,76	sportowa biurowa	najem	3,98 zł
			biuro	4,42			
			węzeł sanitarny	4,94			
			węzeł sanitarny	4,00			
			siłownia	34,45			
			pomieszczenie	7,07			
			szatnia	5,01			
			<b>łącznie:</b>	<b>64,65</b>			

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz odpadów, ogrzewanie).
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Do obowiązującej umowy zostanie zawarty aneks.
6. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
7. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, zastosowana zostanie wprowadzona nowa stawka, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:**  
**od dnia 24.01.2018r. do dnia 13.02.2018r.**

DYREKTOR  
Wojciech Olbrys

